

# PMQ 元創方

組長:梁穎媚

組員:葉雅晴、羅蔚珊、連鎧藍、林玉  
韻、麥泳怡



## 目錄

P.1	封面
P.2	目錄
P.3	背景
P.4	圖片
P.5	圖片
P.6	活化的好處
P.7	目的
P.8	報章
P.9	實地考察
P.10	總結
P.11	反思
P.12	參考資料

# 背景

-PMQ: Police Married Quarters

-=已婚警察宿舍

-經過活化後成為創意中心

-位於香港島上環荷李活道

-2010年11月10日被列為香港三級歷史建築







前荷李活道已婚警察宿舍正門



中央書院的石級與石牆



花崗岩地基



## 活化的好處

- 保護建築物
- 提高營商機會減低失業率
- 吸引本地人或外國遊客來訪提高旅遊業和零售業
- 增加本土特色
- 它不是由大型國際連鎖店組成的，擁有自己的特色令它成為了香港人閑暇時的好去處之一
- 提供一個平台給想發展藝術文化的年輕人

## 目的

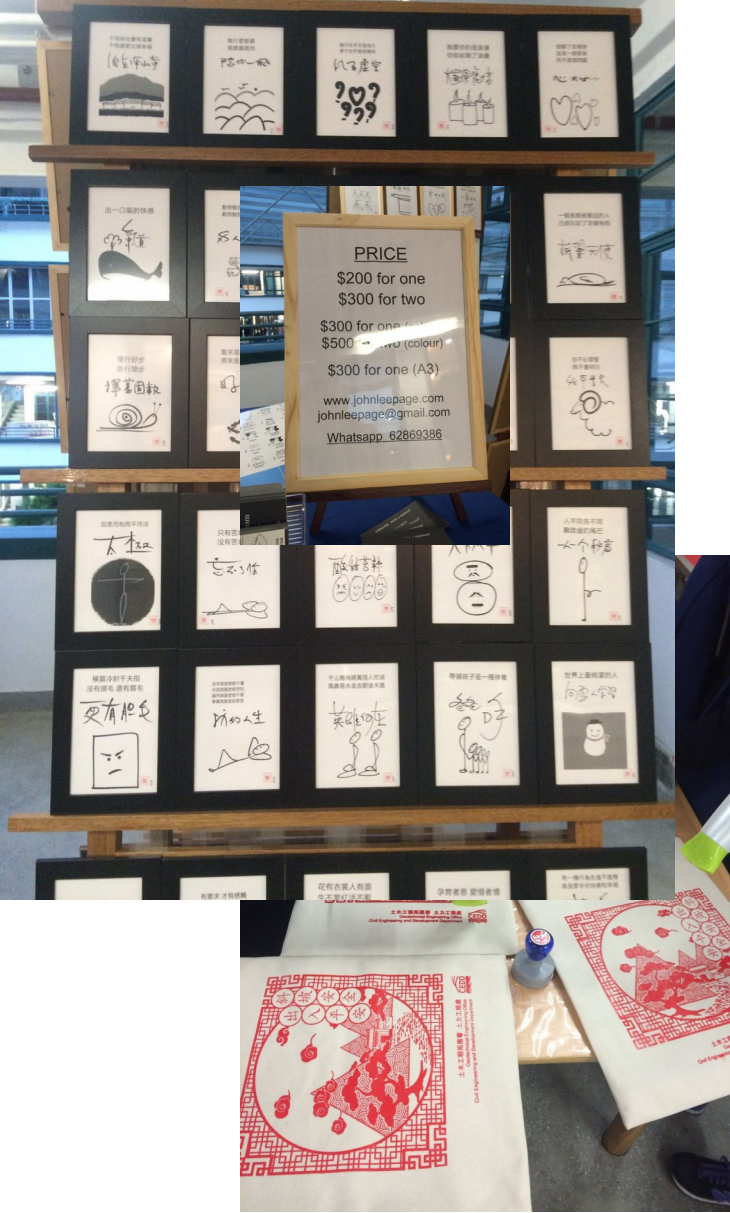
- 商業化？
- 提高歷史建築物的競爭力和吸引力
- 租戶大多為本港新晉創作企業家為主
- 提供中、高價檔次的創意禮品、自家設計時裝、生活家品，以及產品、平面、品牌及包裝等一系列設計服務
- 供本地設計師租用的工作室和商舖  
本地新進設計師會獲兩至五成租金優惠，  
並有管理費和水電費等補貼

## 報章

\*8月19日立場編按：

《明報》於8月19日刊出澄清報道，指7月25日標題為「元創方開業首年蝕1600萬」的報道，標題及內文都有誤，表示：「報道指『元創方開業後首份財務報表顯示，去年開支為1761萬，較前年（尚未開業）高約273萬元，增幅主要來自市場推廣及員工薪金，但開業首年的租金收入只有122萬元，連同其他收入，總收入僅165萬，營運虧損近1600萬』，又指『元創方開業首年用於市場推廣及活動的開支達600多萬元，佔整體開支逾三分之一』。查報道中引述的財務報表的截數日期實為2014年3月31日，比元創方開業日即2014年6月為早，因此帳目只反映開業前狀況，不反映開業首年狀況，特此更正並向元創方致歉。」





總結:

-人流較少

-會經常舉辦免費活動

-宣傳不足

-免費巴士！令人們更方便到達

-集合本地藝術文化

-商品格價昂貴，很難維持

-會舉辦 Night Market

-被附近居民投訴其音響和人流造成噪音滋擾

# 反思

## Wenyi:

經過我們的實地考察後，我發現元創坊只吸引到大部分旅客前來購物，而很少本地人前來購物，因為售賣的東西都頗貴，所以很多本地人只會看，而唔會買，所以很難去維持營運。同時，我也了解到舊時的香港的建築風格和元創坊的歷史

## Wendy:

我認為元創坊的活化工作做得不錯，商業元素的加入提高了這個歷史建築物的競爭力和吸引力，元創坊的店鋪大部分是手工藝店，當中令我印象最深刻的是一間用香港美食為主題的輕粘土手工藝店，融合了香港的美食，包括點心，魚蛋等等，這樣的店鋪能夠使外國旅客了解香港到美食特色。

## Avis:

我認為在這次的專題研習中，隊員之間分工得不錯，很有條理，雖然我們第一次去元創坊的時候迷了路，但憑着我們的毅力，同心協力最後到了目的達，元創坊裏面有不同的藝術品，更有不同的活動，但裏面所售賣的價錢比較貴，很多人只會隨便看看而不會捨得花錢去購買。元創坊位置在於中環，人流比較多，吸引更多外地遊客。集合本地藝術文化，而且吸引遊客購買。元創坊在地理，文化方面都可以推進香港的經濟。

## May:

我認為元創坊有好有壞，首先它主要為本地設計師租用工作室和商舖但在地理位置上比較偏僻，要花時間找路而且商品格價較昂貴，不是普通中小學生能夠負擔得起，應該是主打旅客和其他商店。而元創坊時不時會設一些手作工作坊來吸引旅客，在這次的工作坊中，工作人員需先要求我們閱讀歷史資料才可以進行工作坊，這可以讓我們剪接地瞭解多點歷史。

## Catherine:

元創坊前身是一座已婚警察宿舍，現今轉為成一座充滿藝術的建築。我認為這個地方可以吸引很多對藝術有興趣的外地人前來觀賞，當中亦有商業用途，元創坊內有多種商店，亦有一些關於元創坊的歷史。而且那裏還有露台可以給遊客休息。我認為缺點就是這個地方較偏遠，要行很久才到目的地，希望能夠增設更多交通工具前往。總括來說，元創坊仍有保留以前的足跡，是個挺好的建築。

## Angela:

元創坊與其他商場相比，元創坊較有本土特色，不會全部都是大型連鎖店，它是由很多手工藝店組成的。活化後的元創坊吸引能人流到訪觀光和購物，推動了旅遊業和零售業。元創坊成為了一個消閑的好去處，能帶動商機和幫助文化發展交流，同時保留了整個歷史建築，可見它的活化很成功。

## 參考資料:

<http://www.skypost.hk/%E6%B8%AF%E8%81%9E/%E6%96%B0%E8%81%9E%E9%A0%AD%E6%A2%9D/20140502/001/%E4%BA%BA%E6%B5%81%E5%A4%9A%E7%94%9F%E6%84%8F%E4%BD%B3%20%E5%85%83%E5%89%B5%E6%96%B9%E5%95%86%E6%88%B6%E5%8F%AB%E5%A5%BD/137114>

<https://www.thestandnews.com/society/%E5%85%83%E5%89%B5%E6%96%B9-pmq-%E9%96%8B%E6%A5%AD%E9%A6%96%E5%B9%B4%E8%9D%951600%E8%90%AC/>

<https://zh.wikipedia.org/zh-hk/%E5%85%83%E5%89%B5%E6%96%B9>

[https://hk.images.search.yahoo.com/search/images;\\_ylt=A2oKmL6gqeZWm3EA03Szygt.;\\_ylu=X3oDMTE2b3YybW40BGNvbG8Dc2czBHBvcwMxBHZ0aWQDVUIIS0MwMV8xBHNlYwNwaXZz?p=%E5%89%8D%E8%8D%B7%E6%9D%8E%E6%B4%BB%E9%81%93%E5%B7%B2%E5%A9%9A%E8%AD%A6%E5%AF%9F%E5%AE%BF%E8%88%8D%E6%AD%A3%E9%96%80&fr=&fr2=piv-web&fr=yhs-yahoo-default#id=7&iurl=http%3A%2F%2Fimg.yes-news.com%2F201504%2FqnicUoGZ.jpg&action=click](https://hk.images.search.yahoo.com/search/images;_ylt=A2oKmL6gqeZWm3EA03Szygt.;_ylu=X3oDMTE2b3YybW40BGNvbG8Dc2czBHBvcwMxBHZ0aWQDVUIIS0MwMV8xBHNlYwNwaXZz?p=%E5%89%8D%E8%8D%B7%E6%9D%8E%E6%B4%BB%E9%81%93%E5%B7%B2%E5%A9%9A%E8%AD%A6%E5%AF%9F%E5%AE%BF%E8%88%8D%E6%AD%A3%E9%96%80&fr=&fr2=piv-web&fr=yhs-yahoo-default#id=7&iurl=http%3A%2F%2Fimg.yes-news.com%2F201504%2FqnicUoGZ.jpg&action=click)